

Tarvasjoen ja Asemanseudun omakotitonttien tonttikampanjan ehdot (KV 48/31.5.2021)

- Kampanjahinnoittelu koskee Asemanseudun ja Tarvasjoen asemakaavoitettuja omakotitontteja, joilla on valmis kunnallistekniikka, yhteensä 33 kpl, tarkempi listaus liitteenä
- Kampanjahinnoiteltujen tonttien alennusprosentti on -75 %:a voimassa olevista hinnoista
- Kampanjahinnat ovat voimassa määräajan: kampanjahinnoittelu koskee tontteja, joiden luovutuksesta on tehty viranhaltijapäätös 31.12.2021 mennessä
- **Kampanjahinnoiteltujen tonttien luovutustapana on vuokraus**, yksittäisen tontin vuokrasopimus allekirjoitetaan viipymättä tontin vuokrausta koskevan viranhaltijapäätöksen valitusajan umpeuduttua, kuitenkin siten, että vuokranmaksu alkaa 1.1.2022
- Tontin vuosivuokra on 5 %:a tontin myyntihinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan kerran vuodessa. Vuosivuokra laskutetaan kahdessa osassa, puolet keväällä ja puolet syksyllä.
- **Kampanjahinnoitellun tontin voi lunastaa omaksi milloin tahansa vuokra-aikana sen jälkeen kun tontille rakennettu asuinrakennus on loppukatselmoitu**
- Alennusprosentti koskee ainoastaan tonttihintaa, ei muita tontin hankkimiseen ja rakentamiseen liittyviä kuluja kuten kaupanvahvistusmaksua, lohkomiskuluja, kunnallistekniikan liittymismaksuja tai rakennusvalvonnan perimiä maksuja

Asemanseudun ja Tarvasjoen vapaiden omakotitonttien hintakampanja**6.5.2021****ASEMANSEUTU**

Osoite	Kaavamerkintä	Kortteli	Tontti	Nykyhinta	-75 %
Hiippakuja 2	AO	21206	1	21000	5250
Hiippakuja 4	AO	21206	2	21000	5250
Hiippakuja 6	AO	21206	3	21000	5250
Hiippakuja 5	AO	21208	3	21000	5250
Hiippakuja 7	AO	21208	4	21000	5250

TARVASJOKI

Osoite	Kaavamerkintä	Kortteli	Tontti	Nykyhinta	-75 %
Pajatie 1	AO	103	6	12000	3000
Mahlakuja 4	AO	214	3	10000	2500
Mahlakuja 9	AO	210	2	11000	2750
Silmukuja 4	AO	222	1	15000	3750
Silmukuja 10	AO	222	4	16000	4000
Tuohitie 16	AO	220	8	13000	3250
Käpykuja 2	AO	220	6	12000	3000
Silmukuja 1	AO	223	1	16000	4000
Silmukuja 3	AO	223	2	14000	3500
Silmukuja 5	AO	223	3	14000	3500
Liekotie 3	AO	219	2	14000	3500
Tuohitie 19-21	AO	221	5-6	27000	6750
Tuohitie 23-25	AO	221	3-4	28236,36	7059,09
Liekotie 2-4	AO	217	1-2	25500	6375
Pitkäperkontie	AO	201	2-3	29936	7484
Jäkälätie 14	AO	205	3	13000	3250
Tuomikuja 8	AOR	27	1	11890	2972,50
Tuomikuja 6	AOR	27	1	11900	2975
Kaarnatie 1	AP	70207	1	14490	3622,50
Kaarnatie 3	AP	70207	2	15100	3775
Tuohitie 2	AP	70207	4	14880	3720
Tuohitie 4	AP	70207	5	14480	3620
Tuohitie 6	AP	70207	6	14110	3527,50
Tuohitie 8	AO	70224	1	15804	3951
Tuohitie 1	AO	70212	1	12650	3162,50
Tuohitie 3	AO	70212	2	12650	3162,50
Tuohitie 5	AO	70212	3	12650	3162,50
Tuohitie 7	AO	70212	4	13510	3377,50