

ENNEN SUUNNITTELUN ALOITTAMISTA OTTAKAA YHTEYS RAKENNUSTARKASTAJAAN

- **Vastuu rakennuksen soveltuvuudesta rakennuspaikalle, rakentamista koskeviin säädöksiin ja kaavamääräyksiin on rakennuttajalla ja pääsuunnittelijalla.**

RAKENNUKSEN ULKOASU

- Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia liitekartan mukaan.
- Rakennusmateriaalien ja rakennuksen värisävyjen tulee olla liitekartan mukaisia.
- Puuverhottujen kortteleiden alueelle voidaan rakentaa höylähirsitalo peittomaalattuna ja nurkkalaudoilla.

RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN

- Rakennusten sijainti on oltava 4 m rajasta, talousrakennusten sijainti on oltava vähintään 2 m rajasta, kuitenkin vähintään 8 m päässä naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumus tarvitaan aina alle 4 metrin etäisyydelle rajasta rakennettaessa.
- Tielle päin avautuva autosuojan oviseinä on sijoitettava 7 m:n etäisyydelle tiestä (edessä vieraspaikka).
- Rakennuksen lattiakorkeus määritellään rakennuksen paikan merkinnän yhteydessä. Viemäritävän lattian on oltava vähintään 50 cm tienpinnan yläpuolella (viemäritulvanesto).

KERROSLUKU JA KERROSALA

- I u ½ -kerroksinen; ullakkokerroksen ulkoseinän sisäkorkeus ei saa päätyä lukuun ottamatta ylittää 1200 mm eikä alittaa 600 mm, jos ullakon ulkoseinän sisäkorkeus ylittää 1600 mm tulkitaan rakennus II -kerroksiseksi.
- Kerrosluvun ollessa I u ½ saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi yli 1600 mm korkeaksi tilaksi enintään puolet ensimmäisen kerroksen alasta.
- Alle 1600 mm korkeita tiloja ja porrasaukkoa ym. ei lasketa kerrosalaan.
- Kellarikerros: katso tulkintaohje kellarin rakentamisesta rakentamistapaohjeiden lopussa.

TALOUSRAKENNUKSET

- AO- alueella kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m² talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.
- Talousrakennusten pohja-ala saa olla enintään 80 m², sisältäen katokset. Julkisivujen tulee olla samanväriset kuin päärakennuksen julkisivut, materiaalista voi poiketa. Rakennuksen suuntaa voi kääntää 90°. Talousrakennus voi olla kytketty asuinrakennukseen tai olla erillinen.

PIHA-ALUE

- Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.
- Kaikilla rakennuksilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.
- Jätesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja suositellaan rakennettavaksi katettu aitaus.
- Postilaatitot tulee toteuttaa ja sijoittaa yhtenäisesti.
- Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa mahdollisesta rakennuspaikkojen välisen rajan aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai enintään 120 cm korkea puuaita ilman erillistä lupamenettelyä.

ESTEETTÖMYYS JA TURVALLISUUS

- Rakennettaessa useampaan kuin yhteen kerrokseen on mahdollistettava esteetön kulku varsinaisiin asuintiloihin, tarvittaessa hissivarauksella tai vastaavalla.
- Invamitoitettu wc ja pesutila on toteutettava varsinaisessa asuinkerroksessa.
- Rakennus on varustettava valaistulla numerokilvellä.

PINTAVESIEN KÄSITTELY

- Tonttien pintavesien johtaminen on toteutettava tonttien rajalle tehtävillä painanteilla/avo-ojilla. Avo-ojia ei saa putkittaa.
- Pihojen kallistukset tulee suunnitella siten, että poikkeustilanteessa pintavedet johtuvat avo-ojiin.
- Tonteille suositellaan toteutettavaksi pintavesien imeytysalueita sekä sadeveden talteenottoa kasteluvedeksi.

POIKKEAMISET

- Yksittäiselle rakennuspaikalle ei myönnetä merkittäviä poikkeamisia.
- Rakennustapaohjeiden mahdolliset muutokset toteutetaan laajempänä kokonaisuutena kortteleittain.

I
Yksikerroksinen



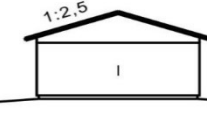
Yleiskuvaus:
Pelkistetty,
modernin
tyyppinen

Materiaali:
Tiili, rappaus tai puu
• tiilimuurauksessa
saumalaastin väri
sama kuin tiilen
väri

Katto:
Tummanharmaa /
musta harjakatto

Seinän pääväri:
Maavärit

I
Yksikerroksinen



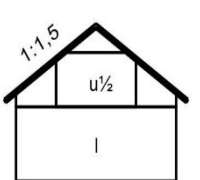
Yleiskuvaus:
Pelkistetty,
modernin
tyyppinen

Materiaali:
Tiili, rappaus tai puu
• tiilimuurauksessa
saumalaastin väri
sama kuin tiilen
väri

Katto:
Tummanharmaa /
musta harjakatto
tai lapekatto

Seinän pääväri:
Maavärit

Iu½
Puolitoistakerroksinen



Yleiskuvaus:
Perinteisen tyyppinen
Kulttuurimaisemaan
soveltuva.

Materiaali:
Tiili, rappaus tai puu
• tiilimuurauksessa
saumalaastin väri
sama kuin tiilen väri

Seinän pääväri:
Maavärit, vaalea

Katon väri:
Punatiili, rustiikki

