

## JOHDANTO

- Seuraavat rakentamistapaohjeet täydentävät ja tarkentavat Sillilä IV -aluetta koskevia asemakaavamääräyksiä. Rakentamistapaohjeet määrittävät mm. rakennusten sijoittumista, materiaaleja, värejä ja kattokaltevuuksia sekä piha-alueen järjestelyjä. Ohjeet ovat rakentajia sitovia ja niiden tarkoitus on ohjata kaava-alueen rakentamista yhtenäiseksi, laadukkaaksi ja viihtyisäksi asuinalueeksi.

## ENNEN SUUNNITTELUN ALOITTAMISTA ON HYVÄ OTTAA YHTEYS RAKENNUSTARKASTAJAAN

- **Vastuu rakennuksen soveltuvuudesta rakennuspaikalle sekä rakentamista koskevien säädösten, asemakaavamääräysten ja rakentamistapaohjeiden noudattamisesta on rakennushankkeeseen ryhtyvällä ja kohteen pääsuunnittelijalla**

## RAKENNUSTEN ULKOASU

- Asuin- ja talousrakennusten tulee olla ilmeeltään selkeitä ja moderneja. Seinämateriaalin tulee olla rappaus tai puu. Kattomateriaalin tulee olla saumattu sileä pelti tai tiili ja liitekartan mukaisesti joko tumman harmaa tai tiilenpunainen. Loivilla lapekatoilla voidaan käyttää huopakatetta.
- Laudoituksen tulee olla yhdensuuntainen. Laudoituksen jakaminen rimoilla tai välilistoilla erisuuntaisiin kenttiin on kielletty.
- Rakennusten tulee olla harja- tai lapekattoisia liitekartan mukaisesti. Räystäät on toteutettava avoräystäinä.
- Lapekatteisissa ratkaisuisa lappeen tulee suuntautua talon harjalle määrätyn suunnan mukaan etelään, jotta mahdollistetaan aurinkopaneelien käyttö. Paneeli tulee asentaa lappeen suuntaisesti.
- Ikkuna-aukot voidaan jakaa osiin välipuitteilla. Lasin päälle asennettavien ns. valeristikoiden tyyppiset ikkunapuittejäjitelmat eivät ole sallittuja.
- Korttelialueille voidaan rakentaa lyhytnurkkainen höylähirsitalo pintakäsittelynä ja nurkkalaudoitettuna.
- Erillisen talousrakennuksen pohja-ala saa olla enintään 70 m<sup>2</sup> sisältäen katokset. Julkisivujen tulee olla samanväriset kuin päärakennuksen julkisivut, materiaalista voi poiketa. Harjakattoisten talousrakennusten kattokaltevuus on sama kuin asuinrakennuksessa, pulpettikattoisessa kattokaltevuus voi olla loivempi.

## RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN

- Asuinrakennukset on sijoitettava rakennusalueelle vähintään 4 m tontin rajasta. Autosuojan/talousrakennuksen voi naapurin suostumuksella rakentaa alle 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta palomääräykset huomioiden.
- Autosuoja voi olla myös kytketty päärakennukseen siten, että se sijoittuu vähintään 4 m tontin rajasta, kuitenkin vähintään 8 m päähän naapurin rakennuksesta, ellei rakennukseen toteuteta palo-osastointia.
- Tielle päin avautuva autosuojan oviseinä on sijoitettava vähintään 7 m:n etäisyydelle tiestä (edessä vieraspaikka). Suositeltavassa ratkaisussa auton voi kääntää omalla pihalla, jolloin tonttikadulle ei tarvitse peruuttaa.
- Rakennuksen lattiakorkeus määritellään rakentamisluvassa. Viemäroittävän lattian on oltava vähintään 50 cm kadunpinnan yläpuolella (viemäritulvanesto).

## RAKENNUSTEN JULKISIVUVÄRIT

- Rakennusten julkisivuvärien tulee olla murrettuja ja maanläheisiä sävyjä ja kortteleittain tummia tai vaaleita liitekartan mukaisesti. Täysin mustia tai puhtaan valkoisia sävyjä ei sallita.
- Murrettu, maanläheinen värisävy on luonnollinen, pehmeä, hillitty ja vaimennettu väri. Se ei ole kirkas tai voimakas, vaan siihen on sekoitettu harmaata, ruskeaa tai vastaväriä, mikä tekee siitä "taitetun".

- Murretun, maanläheisen värin ominaisuudet:
  - Vaimennettu: Väri on menettänyt kirkkautensa. Se on enemmänkin "samea" kuin puhdas.
  - Luonnollinen: Sävy muistuttaa luonnon elementtejä: maaperää, kiviä, kasveja, savea tai puuta.
  - Lämmin tai neutraali: Vaikka monet ovat lämpimiä, murretun maanläheiset värit voivat olla myös neutraaleja harmaita tai sisältää viileämpiäkin sävyjä.
  - Harmoninen: Värit sointuvat hyvin yhteen ja luovat seesteisen, rauhallisen tunnelman.
- Esimerkkejä murretuista maanläheisistä sävyistä:
  - Ruskeat: Hiekanruskea, kaarna, suklaa, lämmin beige.
  - Vihreät: Sammalenvihreä, oliivi, salviaanhreä.
  - Punaiset ja oranssit: Terrakotta, ruoste, punamulta.
  - Keltainen: Okra, kartanonkeltainen, keltamulta.
  - Neutraalit: Hiekka, kivenharmaa, luonnonvalkoinen.

#### PIHA-ALUEET

- Yleisiin alueisiin (katu- ja virkistysalueet) rajautuville tontin sivuille tulee istuttaa pensasaita. Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa mahdollisesta rakennuspaikkojen välisen rajan aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai enintään 160 cm korkea puuaita.
- Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.
- Kaikilla tonteilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.
- Jätessäiliöt tulee sijoittaa ajoliittymän läheisyyteen ja niille suositellaan rakennettavaksi katettu aitaus.
- Piha-alue tulee suunnitella siten, että lumen varastointiin omalle tontille jää riittävästi tilaa.
- Jokaisella kiinteistöllä on oltava käyttötarkoitus huomioiden riittävästi varastotilaa.
- Postilaatikoiden sijoittamisesta katualueelle tulee sopia kaupungin kanssa.

#### HULEVESIEN KÄSITTELY

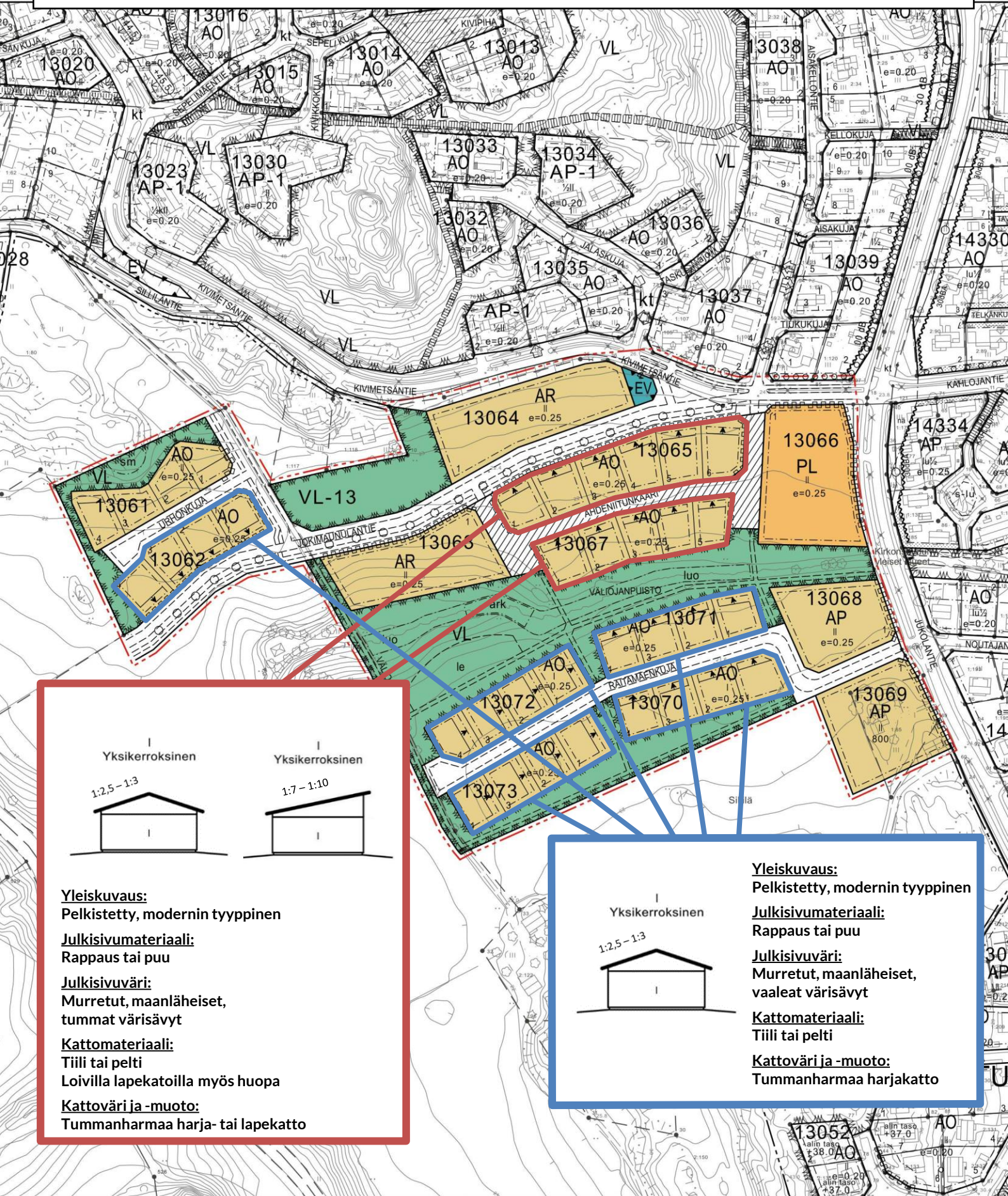
- Tonttien pintavesien viivyttäminen ja johtaminen on toteutettava painanteilla tai avo-ojilla.
- Pihojen kallistukset tulee suunnitella siten, että myös rankkasateiden aiheuttamassa poikkeustilanteessa pintavedet johtuvat hallitusti pois tontilta. Hulevesiä ei saa johtaa naapuritontin puolelle.
- Tonteille suositellaan toteutettavaksi pintavesien imeytysalueita sekä sadeveden talteenottoa kasteluvedeksi. Imeyttäminen pitää huomioida istutuksissa ja vettä läpäisevien pintarakenteiden suosimisessa piha-alueella.

#### ESTEETTÖMYYS JA TURVALLISUUS

- Rakennettaessa useampaan kuin yhteen kerrokseen tulisi mahdollistaa esteetön kulku varsinaisiin asuintiloihin, tarvittaessa hissivarauksella tai vastaavalla.
- Esteetön wc ja pesutila suositellaan toteuttamaan varsinaisessa asuinkerroksessa.
- Rakennus on varustettava valaistulla numerokilvellä.

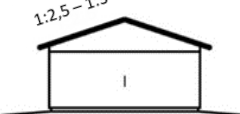
#### TYÖMAAJÄRJESTELYT

- Työmaan aikana rakennusmateriaalien tai kaivumassojen säilytys tulee tapahtua omalla tontilla.
- Rakentamisen aikana tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, ettei tontilta pääse kulkeutumaan rakennusjätettä tai kiintoaineksia tuulen tai valumavesien mukana lähiympäristönsä, etenkin Välöjanpuistossa kulkevaan vesilain nojalla suojeltuun noroon.



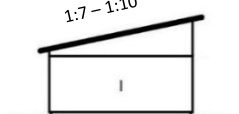
Yksikerroksinen

1:2,5 - 1:3



Yksikerroksinen

1:7 - 1:10



**Yleiskuvas:**  
Pelkistetty, modernin tyyppinen

**Julkisivumateriaali:**  
Rappaus tai puu

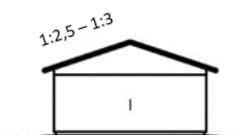
**Julkisivuväri:**  
Murrett, maanläheiset, tummat värisävyt

**Kattomateriaali:**  
Tiili tai pelti  
Loivilla lapekatoilla myös huopa

**Kattoväri ja -muoto:**  
Tummanharmaa harja- tai lapekatto

Yksikerroksinen

1:2,5 - 1:3



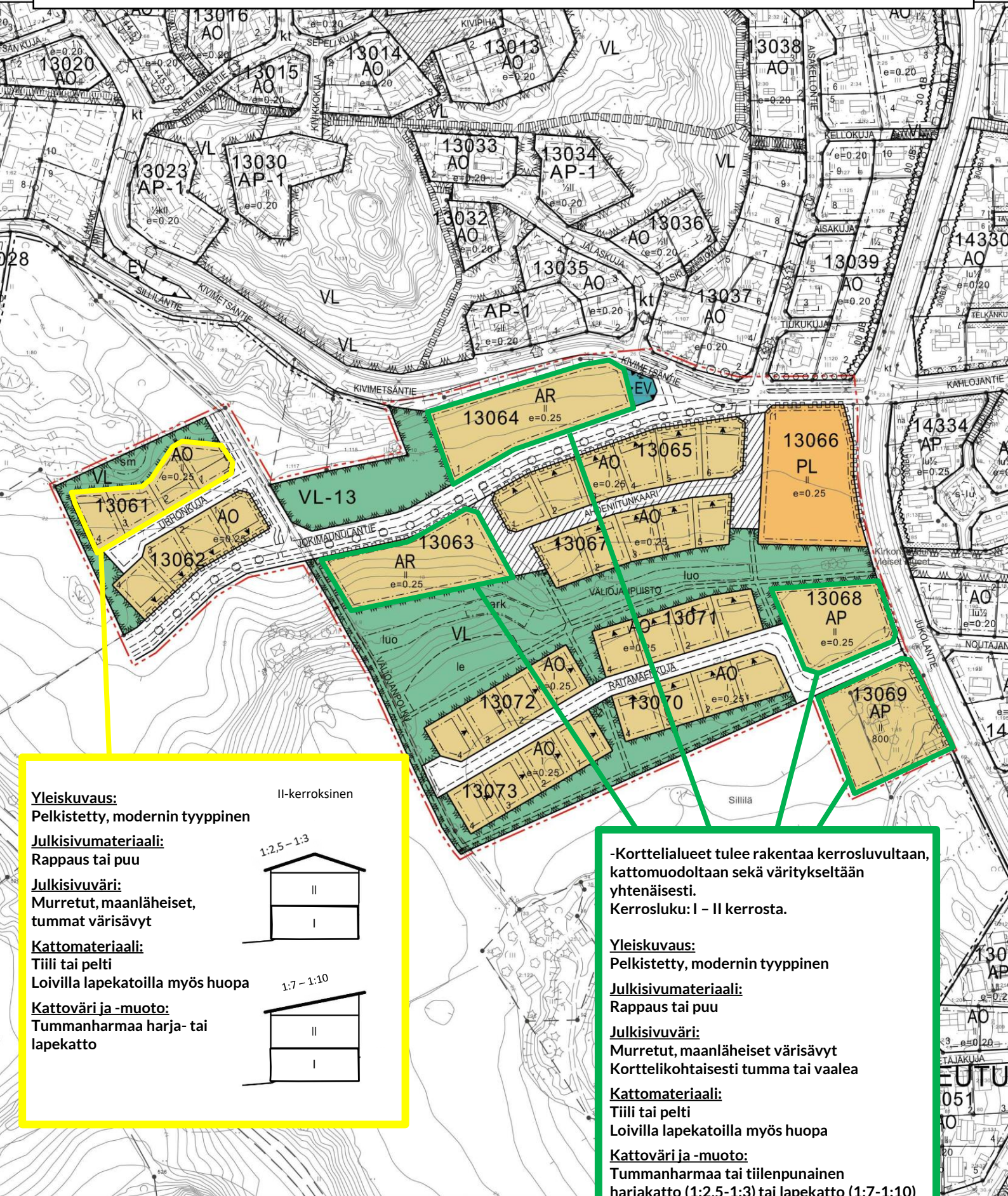
**Yleiskuvas:**  
Pelkistetty, modernin tyyppinen

**Julkisivumateriaali:**  
Rappaus tai puu

**Julkisivuväri:**  
Murrett, maanläheiset, vaaleat värisävyt

**Kattomateriaali:**  
Tiili tai pelti

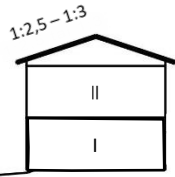
**Kattoväri ja -muoto:**  
Tummanharmaa harjakatto



**Yleiskuvaus:**  
Pelkistetty, modernin tyyppinen

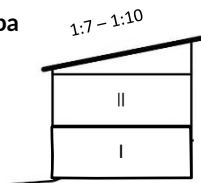
II-kerroksinen

**Julkisivumateriaali:**  
Rappaus tai puu



**Julkisivuväri:**  
Murrettu, maanläheiset,  
tummat värisävyt

**Kattomateriaali:**  
Tiili tai pelti  
Loivilla lapekatoilla myös huopa



**Kattoväri ja -muoto:**  
Tummanharmaa harja- tai  
lapekatto

-Korttelialueet tulee rakentaa kerrosluvultaan,  
kattomuodoltaan sekä värytykseltään  
yhtenäisesti.  
Kerrosluku: I - II kerrosta.

**Yleiskuvaus:**  
Pelkistetty, modernin tyyppinen

**Julkisivumateriaali:**  
Rappaus tai puu

**Julkisivuväri:**  
Murrettu, maanläheiset värisävyt  
Korttelikohtaisesti tumma tai vaalea

**Kattomateriaali:**  
Tiili tai pelti  
Loivilla lapekatoilla myös huopa

**Kattoväri ja -muoto:**  
Tummanharmaa tai tiilenpunainen  
harjakatto (1:2,5-1:3) tai lapekatto (1:7-1:10)

