



ENNEN SUUNNITTELUN ALOITTAMISTA OTTAKAA YHTEYS RAKENNUSTARKASTAJAAN

- Vastuu rakennuksen soveltuvuudesta rakennuspaikalle, rakentamista koskeviin säädöksiin ja kaavamääräyksiin on rakennuttajalla ja pääsuunnittelijalla.

RAKENNUKSEN ULKOASU

- Rakennusten tulee olla harjakattoisia. **Harjan suunta on havainnekuvan mukainen.**
- Rakennusmateriaalien ja rakennuksen värisävyjen tulee olla liitekartan mukaisia.
- Puuverhottujen kortteleiden alueelle voidaan rakentaa höylähirsitalo peittomaalattuna ja nurkkalautoilla.

RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN

- Rakennusten sijainti on oltava 2 tai 4 m rajasta asemakaavan mukaisesti. Asemakaavassa on määrätty nuolimerkinnöin ne rakennusalan sivut, joihin rakennukset tulee sijoittaa kiinni.
- Korttelissa 14060 sallitaan talousrakennusten rakentaminen 2 metrin päähän rakennusalueen rajasta. Alle 4 metrin päähän rakennusalueen rajasta rakennettavat rakennukset tulee palo-osastoida luokituksen EI30 mukaisesti.
- **Autosuojaan sijoitus on likimäärin havainnekuvan mukainen.**
- Tielle päin avautuva autosuojaan oviseinä on sijoitettava 7 m:n etäisyydelle tiestä (edessä vieraspaikka).
- Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkkerit ja talousrakennukset saavat ulottua enintään kaksi metriä rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen, mitä edellä on sanottu rakennuspaikalle rakentamisesta.
- Rakennuksen lattiakorkeus määritellään rakennuksen paikan merkinnän yhteydessä. Viemäroitävän lattian on oltava vähintään 50 cm tienpinnan yläpuolella (viemäritulvanesto).

TALOUSRAKENNUKSET

- Talousrakennusten pohja-ala saa olla enintään 60 m², sisältäen katokset. Julkisivujen tulee olla samanväriset kuin päärakennuksen julkisivut, materiaalista voi poiketa. Talousrakennusten kattokaltevuus on 1:2,5.

KERROSLUKU JA KERROSALA

- II - kerroksinen: ullakkokerroksen ulkoseinän sisäkorkeus tulee olla yli 2100 mm (vakioikkunat).
- Alle 1600 mm korkeita tiloja ei lasketa kerrosalaan.

PIHA-ALUE

- Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Alueella ei sallita ulko-varastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.
- Kaikilla rakennuksilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.
- Jätesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja suositellaan rakennettavaksi katettu aitaus.
- Postilaatikot tulee toteuttaa ja sijoittaa yhtenäisesti.
- Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa mahdollisesta rakennuspaikkojen välisen rajan aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai enintään 120 cm korkea puuaita.

ESTEETTÖMYYS JA TURVALLISUUS

- Invamitoitettu wc ja pesutila on toteutettava varsinaisessa asuinkerroksessa.
- Rakennus on varustettava valaistulla numerokilvellä.

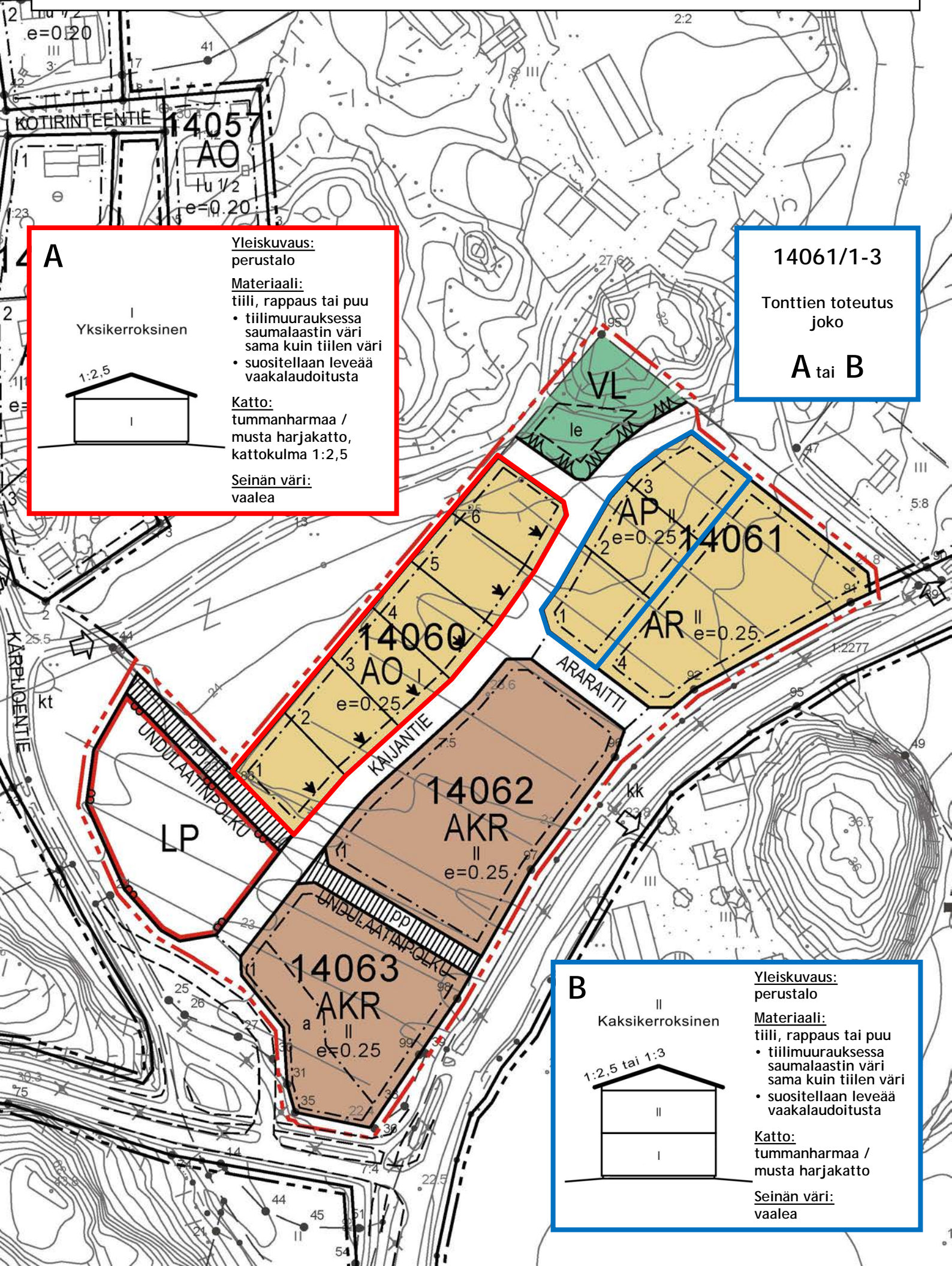
PINTAVESIEN KÄSITTELY

- Tonttien pintavesien johtaminen on toteutettava tonttien rajalle tehtävillä painanteilla/avo-ojilla. Avo-ojia ei saa putkittaa.
- Pihojen kallistukset tulee suunnitella siten, että poikkeustilanteessa pintavedet johtuvat avo-ojiin.
- Tonteille suositellaan toteutettavaksi pintavesien imeytysalueita sekä sadeveden talteenottoa kasteluvedeksi.

POIKKEAMISET

- Yksittäiselle rakennuspaikalle ei myönnetä merkittäviä poikkeamia.
- Rakennustapaohjeiden mahdolliset muutokset toteutetaan laajempaan kokonaisuutena esim. kortteleittain, edellyttäen kaikkien sitoutumista.





A

I
Yksikerroksinen

1:2,5

Yleiskuvaus:
perustalo

Materiaali:
tiili, rappaus tai puu

- tiilimuurauksessa saumalaastin väri sama kuin tiilen väri
- suositellaan leveää vaakalaudoitusta

Katto:
tummanharmaa / musta harjakatto, kattokulma 1:2,5

Seinän väri:
vaalea

14061/1-3

Tonttien toteutus joko

A tai B

B

II
Kaksikerroksinen

1:2,5 tai 1:3

Yleiskuvaus:
perustalo

Materiaali:
tiili, rappaus tai puu

- tiilimuurauksessa saumalaastin väri sama kuin tiilen väri
- suositellaan leveää vaakalaudoitusta

Katto:
tummanharmaa / musta harjakatto

Seinän väri:
vaalea