

LIEDON KAUPUNKI

KAUPPAKIRJA

1(3)
_ _ .2025

ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

MYYJÄ	Liedon kaupunki, jäljempänä myyjä Y-tunnus 0134698-6 PL 24, 21421 Lieto
OSTAJA	Nimi (xxxxxx-xxx), jäljempänä ostaja. Osoite:
KAUPAN KOHDE	Liedon kaupungissa oleva ... -niminen kiinteistö 423-... pinta-alaltaan ...m ² , joka muodostaa ... asemakaava-alueen mukaisen korttelin ... rakennuspaikan Osoite: (liitekartta)
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on euroa ...euroa (... €).
LOHKOMISKULUT	Samanaikaisesti kauppahinnan kanssa suoritetaan lohkomiskuluina 1 120,00 / 1 320,00 euroa ja kaupanvahvistajan palkkio 138,00 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta tulee maksaa kaupungin tilille kaupantekotilaisuuteen mennessä ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Rakennuspaikan omistus ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.

3. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Rakennuspaikka myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu aloittamaan tontilla asemakaavan, rakennusjärjestyksen, rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen rakentamisen kolmen vuoden kuluessa ja saattamaan sen täysin valmiiksi kuuden vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen ja tarkastanut alueen ja sen rajat.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

6. Jätevesimaksu

Kaupunki pidättää oikeuden saada rakennuspaikan osalta korvaukset viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (2001/119) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti. Liittymisestä Liedon veden vesijoh-toverkostoon laaditaan erillinen sopimus.

7. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden kastosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskun ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskun ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvauksetta.

8. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan viisi (5) vuotta myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen rakentamattomana kaupan kohteena olevaa kiinteistöä, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Edelleen luovutukset

Ostaja sitoutuu sisällyttämään tämän kaupan ehdot rakennuspaikkaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11. Lainhuudatuskulut

Lainhuudatus-, varainsiirtovero ja muista kustannuksista vastaa ostaja.

12. Verot ja muut maksut

Veroista ja muista maksuista vastaa tähän päivään saakka myyjä ja tämän jälkeen ostaja.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

Liedossa ... päivänä ...kuuta 2025

LIEDON KAUPUNKI

toimialajohtaja, kaupunkikehityspalvelut

Tyydymme tähän kauppaan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika edellä mainitut.

.....

.....

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että **toimialajohtaja.. luovuttajan puolesta sekä luovutuksensaajana** ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Liedossa ... päivänä ...kuuta 2025

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
xxxx/x