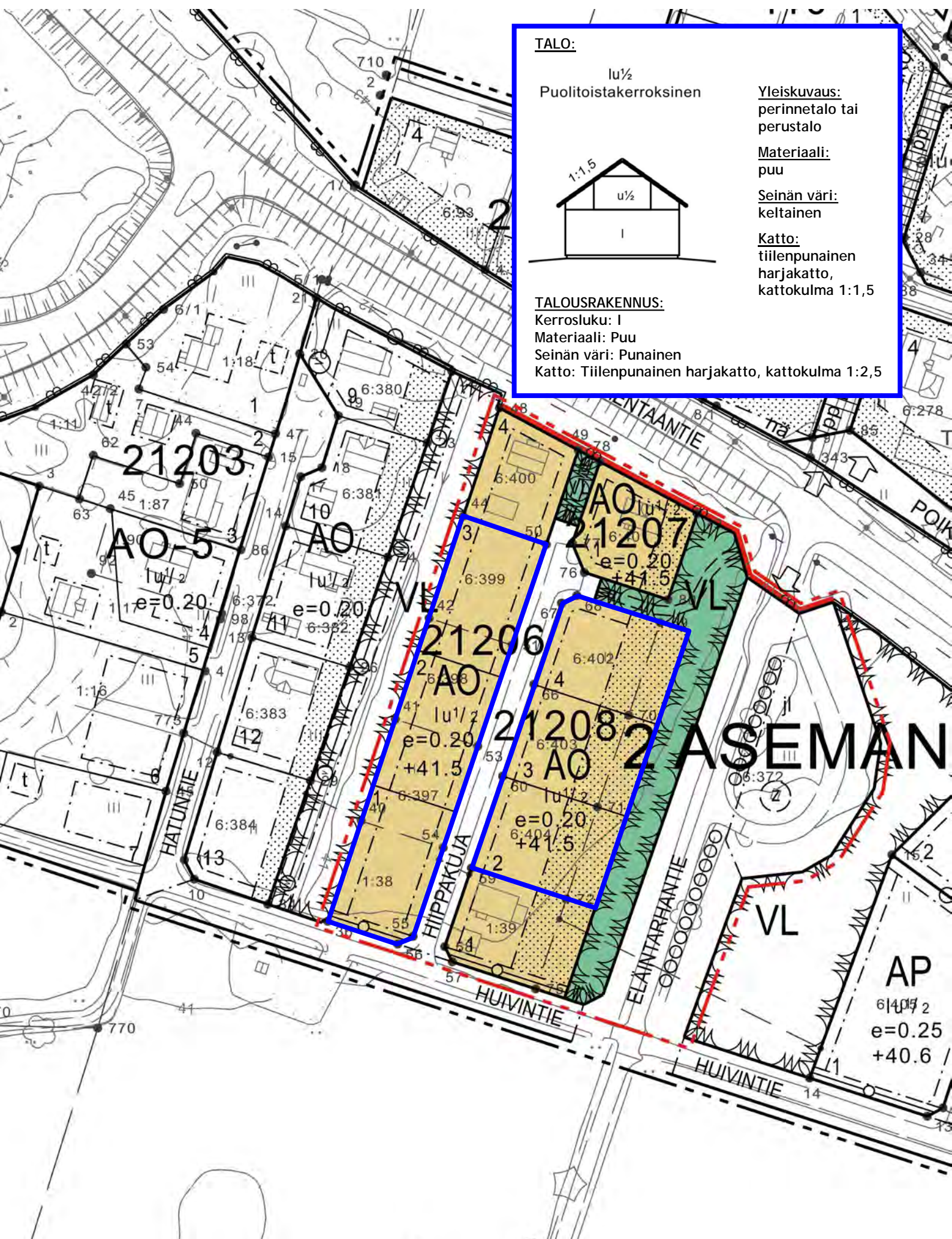


**ENNEN SUUNNITTELUN ALOITTAMISTA OTTAKAA YHTEYS RAKENNUSTARKASTAJAAN**

- **Vastuu rakennuksen soveltuvuudesta rakennuspaikalle, rakentamista koskeviin säädöksiin ja kaavamääräyksiin on rakennuttajalla ja pääsuunnittelijalla.**
- Rakennusten sijainti on oltava rakennusalalla 4 m rajasta, naapurin suostumuksella voidaan rakentaa lähemmäs tai rajalle yhteinen talousrakennus.
- Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkkerit ja talousrakennukset saavat ulottua enintään kaksi metriä rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen, mitä edellä on sanottu rakennuspaikalle rakentamisesta.
- Tiellepäin avautuva autosuoja on sijoitettava 7 m:n etäisyydelle tiestä (edessä vieraspaikka).
- Rakennuksen lattiakorkeus määritellään rakennuksen paikan merkinnän yhteydessä. Viemäritävä lattia vähintään 50 cm tienpinnan yläpuolella ja korkeus vähintään +41,5 m.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Harjan suunta likim. kuvan mukainen.
- AO-alueella saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia, sisältäen katokset.
- Talousrakennusten julkisivujen tulee olla väriltään punainen, materiaalista voi poiketa. Harjan suuntaa voi kääntää 90°.
- Kun rakennustapaohjeen kerrosluku on lu1/2 saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi puolet ensimmäisen kerroksen alasta (käyttöullakko varaus).
- **Rakennettaessa I u ½ tontille vain I kerroksinen rakennus, saa rakennuksen koko olla enintään 70 % rakennusoikeudesta ja ullakkokerrokseen on toteutettava vähintään käyttöullakko ja laajennusmahdollisuus. Rakennuksen massoittelun ja julkisivujen on oltava I u ½ mukainen (päätyikkunat ja kattokulma).**
- Ullakkokerroksen ulkoseinän sisäkorkeus ei saa ylittää päätyä lukuun ottamatta 1200 mm eikä alittaa 600 mm.
- Jättesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja suositellaan rakennettavaksi katettu aitaus.
- Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa mahdollisesta rakennuspaikkojen välisen rajan aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai enintään 120 cm korkea puuaita.
- Rakennus on varustettava valaistulla numerokilvellä. Postilaatikot tulee toteuttaa ja sijoittaa yhtenäisesti.

KORTTELI/ TONTIT	SEINÄT	KATON VÄRI	KATTOKULMA	KERROSLUKU
21206/ 1-3, 21208/ 2-4	ASUINRAKENNUS PUU / KELTAINEN	TIILEN PUNAINEN	1:1.5	I u ½
	TALOUSRAKENNUS PUU / PUNAINEN	TIILENPUNAINEN	1:2.5	I

- Yksittäiselle rakennuspaikalle ei myönnetä poikkeamia.
- Rakennustapaohjeisiin mahdolliset muutokset toteutetaan kortteleittain, edellyttäen kaikkien sitoutumista.



**TALO:**

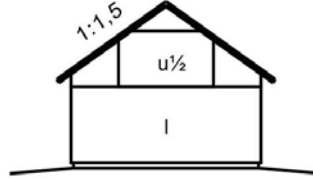
lu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
Puolitoistakerroksinen

**Yleiskuvaus:**  
perinnetalo tai perustalo

**Materiaali:**  
puu

**Seinän väri:**  
keltainen

**Katto:**  
tiilenpunainen harjakatto,  
kattokulma 1:1,5



**TALOUSRAKENNUS:**

Kerrosluke: I

Materiaali: Puu

Seinän väri: Punainen

Katto: Tiilenpunainen harjakatto, kattokulma 1:2,5

**2 ASEMAN**



**2 ASEMAN**