


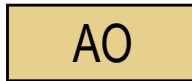








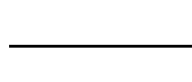
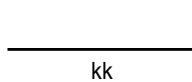


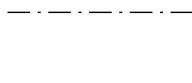
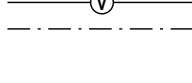

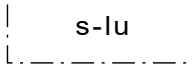
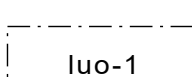



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Asuinpienalojen tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3	Kunnanosan numero.
ILMAR	Kunnanosan nimi.
32298	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
LUUVAR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.22	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Katu.
	Kokoojakatualue, jolle ajoneuvoliittymän tekeminen on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen liittyvissä kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa, a=avo-oja.
	Syöttövesijohtoa varten varattu alueen osa. Vesijohdon rasitealueelle tehtävät muutokset edellyttävät geoteknisiä selvityksiä sekä mahdollisesti erityisrakenteita vesijohdon suojaamiseksi. Vesijohdon läheisyyteen tehtävät muutostöiden suunnitelmat tulee hyväksyttävä etukäteen vesijohtoa hallinnoivalla viranomaisella/yrityksellä. Rakennustöistä johdon läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa vedentoimitukselle tai veden laadulle.
	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee paikallinen pienimuotoinen kohde, jonka säilyttäminen luonnontilaisena edistää luonnon monimuotoisuutta.
	Ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
	Luonnonsuojelualue, jolla ympäristön muuttaminen on kielletty kaavassa osoitettuja polkuja ja rasitteita lukuun ottamatta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ AO/AP/AR -ALUEILLA: 2 AP / ASUNTO
PL-ALUEILLA 1 AP / TYÖNTEKIJÄ

AO-ALUEELLA KARTASSA ESITETYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 60 k-m² TALOUSRAKENNUKSIA. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN KOKO ON 60 m² MUKAAN LUKIEN KATOKSET.

ASUINRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180cm:n KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSEN MUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

VL-ALUEILLA YMPÄRISTÖÄ TULEE HOITAA LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SÄILYTTÄVÄLLÄ JA EDISTÄVÄLLÄ TAVALLA.

ALUEELLE LAADITAAN SITOVA RAKENTAMISTAPA-OHJEET.



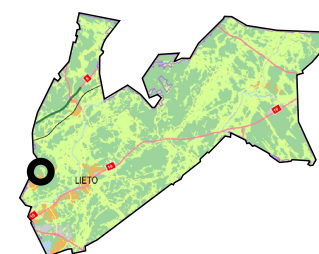
HALMELAN LAAJENNUS 2 ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 32292 - 32298
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

KUNNANOSA:
ILMARINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\3i\3_04_Halmela2\
3_04_Halmela2_9.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....10.3. - 30.3.2011 ja 23.5. - 24.6.2019
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:..... 12.9. - 11.10.2019

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... 8.4.2020
KUNNANHALLITUS:..... 4.5.2020
KUNNANVALTUUSTO:..... \$37 / 15.6.2020

LIEDOSSA 2.4.2020
LIEDON KUNTA KAAVOITUS JA TEKNISET PALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
2. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2020

Janne Muikkula, mittausinsinööri