



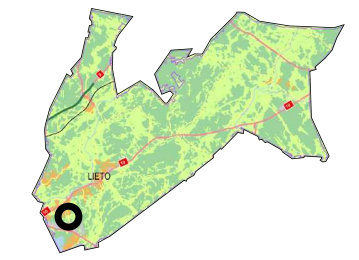
## RATUNTIE AR-TONTIT

### ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

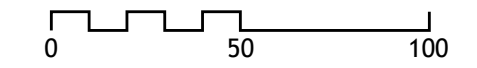
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTTELIT: 42101 JA 42102  
MUU ALUE: KATUALUETTA

KUNNANOSA:  
LOUKINAINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:  
L:\KAAVA\4LOV4\_28\_Ratuntie\_AR\  
4\_28\_Ratuntie\_AR\_2.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN JA NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....29.4.2021 - 28.5.2021

#### KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....\$67 15.6.2021

LIEDOSSA 10.6.2021  
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
10. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2021

Janne Muikkula, mittausinsinööri

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4** Kunnanosan numero.
- LOUK** Kunnanosan nimi.
- 42102** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HAAPA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

#### AUTOPAIKAT:

AR-alueilla 2 ap/asunto

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa 4 m lähemmäksi rajaa.

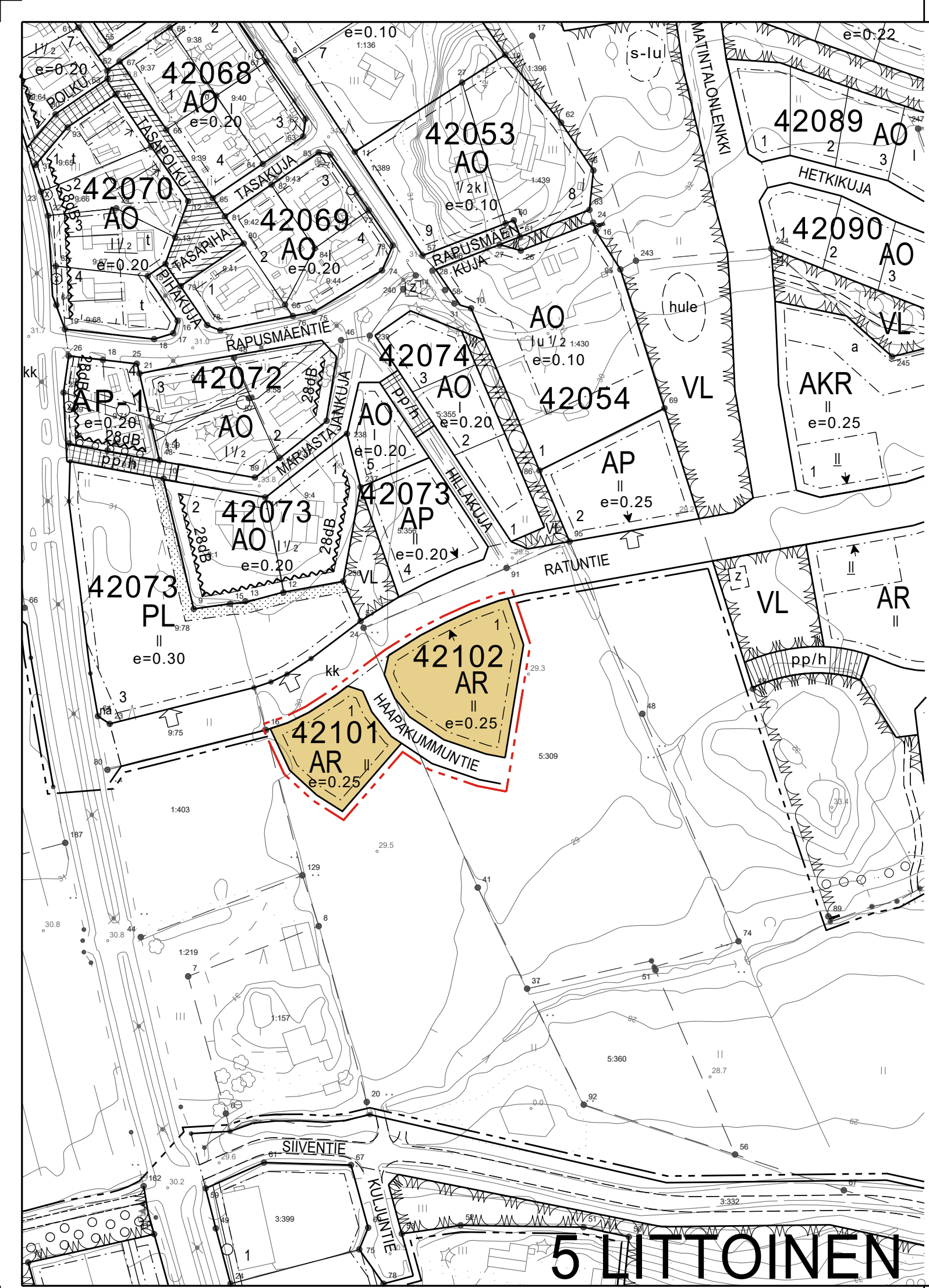
Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Tonttien pintavesien johtaminen on toteutettava tonttien rajalle tehtävällä painanteella.



# 5 LITTOINEN