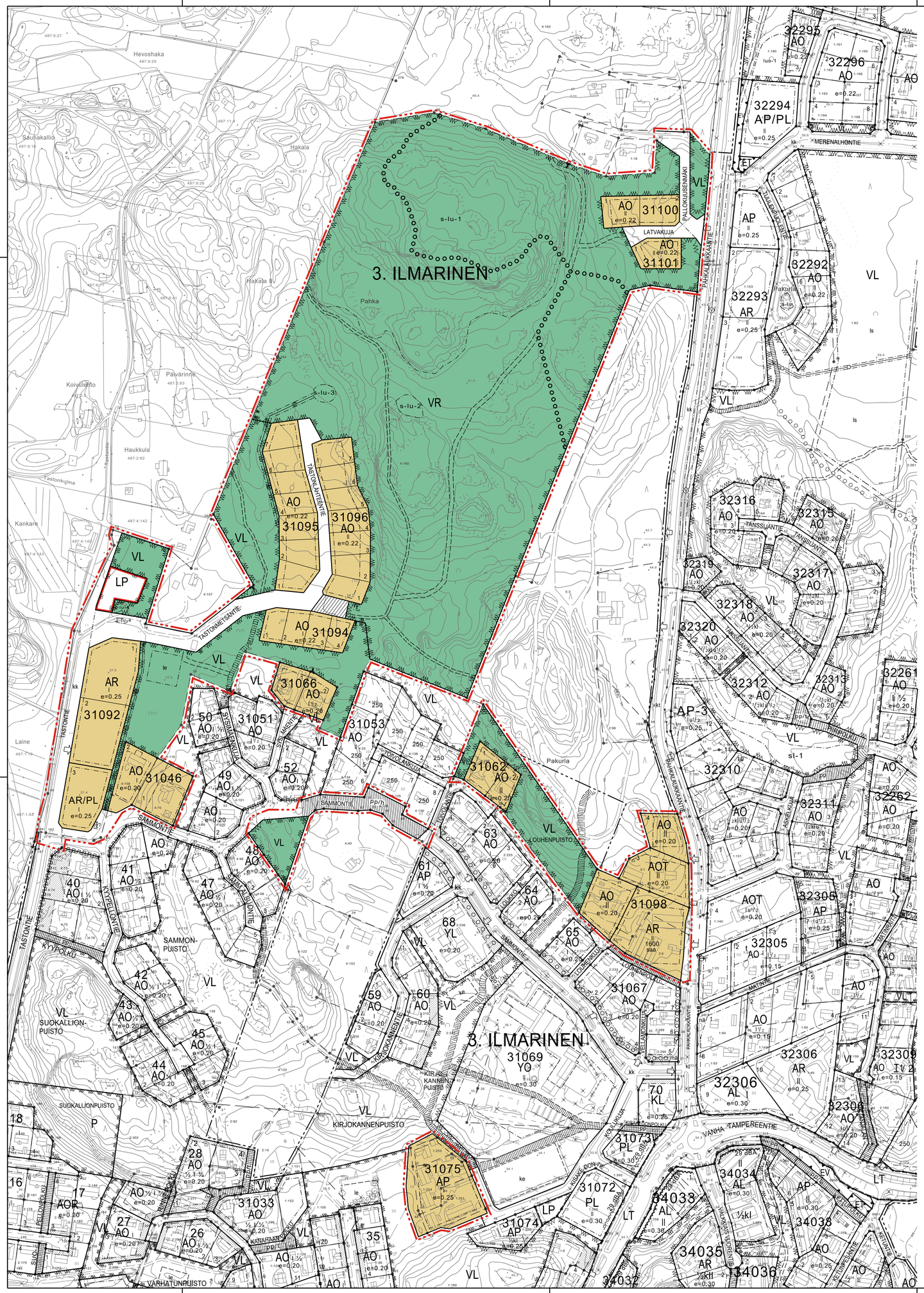

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR/PL	Rivitalojen tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AOT	Yhdistettyjen erillispientalojen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3	Kaupunginosan numero.
ILMA	Kaupunginosan nimi.
31066	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
LOUHEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
z	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Pihakatu.
	Ohjeellinen ulkoilupolku
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
s-lu	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. 1 kallioalue, 2 neva, 3 lähde, 4 maisemamännyt
	Ulkoilureitti.
saa	Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamistoiminpiteiden aloittamista.
	Johtoa varten varattu alueen osa. a = säilytettävä avo-oja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ AR/AOT/AO -ALUEILLA: 2 AP / ASUNTO
PL-ALUEILLA 1 AP / TYÖNTEKIJÄ

AR-ALUEELLA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUN AUTOPAIKKOJA. POLKUPYÖRÄPAIKAT TULISI OLLA KATETTUJA RUNKOLUKITUS MAHDOLLISUUDELLA.

AO-ALUEELLA KARTASSA ESITETYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 60 k-m² TALOUSRAKENNUKSIA. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN KOKO ON 60 m² MUKAAN LUKIEN KATOKSET.

ASUINRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIJOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180cm:n KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA.

NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

VL-ALUEILLA YMPÄRISTÖÄ TULEE HOITAA LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SÄILYTTÄVÄLLÄ JA EDISTÄVÄLLÄ TAVALLA.

ALUEELLE LAADITAAN SITOVAT RAKENTAMISTAPAOHJEET

LIETO

TASTONMETSÄ 2 / LOUHENPOLKU
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 46, 31062, 31066, 31075
VIRKISTYS-, KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 31046 (OSA), 31062 (OSA), 31066 (OSA), 31075
VIRKISTYS-, KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
31092, 31094, 31095, 31096, 31098, 31100, 31101
VIRKISTYS-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA

KAUPUNGINOSA:
ILMARINEN

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\3Il\3_06_Tastonmll\
3_06_Tastonm2_10_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 27.5 - 30.6.2021
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:..... 30.6 - 30.8.2022

KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....13.12.2022
KAUPUNGINHALLITUS:.....9.1.2023
KAUPUNGINVALTUUSTO:.....§8 / 30.1.2023

LIEDOSSA 8.12.2022
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
8. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri