

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Kaupunginosan numero.
- KIRK Kunnanosan nimi.
- 13059 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- NIITTO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.22 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.

- Katu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- o Johtoa varten varattu alueen osa.
- sl-2 Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10§:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö: vähäpuustoinen suo. Aluetta koskevat käyttö- ja hoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- sl-3 Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10§:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö: vähäpuustoinen karukkokallio. Aluetta koskevat käyttö- ja hoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- s-lu Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**AUTOPAIKAT:** AR- ja AO-alueilla 2 ap/asunto

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 m<sup>2</sup> mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kiuasit, lasitettu parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikkilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Alueelle laaditaan sitovat rakentamistapaohjeet.

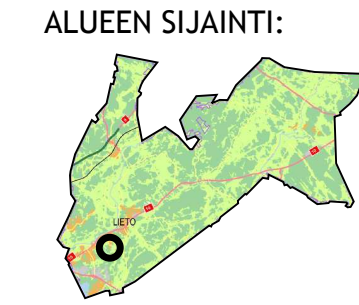


## MAUNULAN LAAJENNUS ASEMAKAAVA

### ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTELLIT: 13056 - 13059  
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- ja ERITYISALUETTA

KUNNANOSA:  
KIRKONSEUTU



ALUEEN SIJAINTI:  
MITTAKAAVA 1:2000  
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:  
L:/KAAVA/1K/1\_37\_Maunula\_laaj/  
1\_37\_Maunula\_laaj\_4.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....18.10. - 16.11.2016  
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....18.10. - 16.11.2016

#### KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....22.11.2016  
KUNNANHALLITUS:.....28.11.2016  
KUNNANVALTUUSTO: .....12.12.2016

LIEDOSSA 17.11.2016  
LIEDON KUNTA KAAVOITUS JA TEKNISET PALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
15. PÄIVÄNÄ SYYSKUU 2016

Janne Muikkula, mittausinsinööri