



## ENNEN SUUNNITTELUN ALOITTAMISTA OTTAKAA YHTEYS RAKENNUSTARKASTAJAAN

- Vastuu rakennuksen soveltuvuudesta rakennuspaikalle, rakentamista koskeviin säädöksiin ja kaavamääräyksiin on rakennuttajalla ja pääsuunnittelijalla.

## RAKENNUKSEN ULKOASU

- Rakennusten tulee olla harja- tai lapekattoisia liitekartan mukaisesti.
- Rakennusmateriaalien ja rakennuksen värisävyjen tulee olla liitekartan mukaisia.
- Puuverhottujen kortteleiden alueelle voidaan rakentaa höylähirsitalo peittomaalattuna ja nurkkalautoilla.

## RAKENNUSTEN SJOITTAMINEN

- Rakennusten sijainti on oltava 4 m rajasta, naapurin suostumuksella voidaan rakentaa lähemmäs. Naapurit voivat keskenään sopimalla rakentaa rajalle yhteisen rakennuksen.
- Kuistit, lasitetut parvekkeet, erkkerit ja talousrakennukset saavat ulottua enintään kaksi metriä rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen, mitä edellä on sanottu rakennuspaikalle rakentamisesta.
- Tielle päin avautuva autosuojan oviseinä on sijoitettava 7 m:n etäisyydelle tiestä (edessä vieraspaikka).
- Rakennuksen lattiakorkeus määrittää rakennuksen paikan merkinnän yhteydessä. Viemäroitävän lattian on oltava vähintään 50 cm tienpinnan yläpuolella (viemäritulvanesto).
- Rakennuksen harjan suunta on likimäärin havainnekuvan mukainen.

## KERROSLUKU JA KERROSALA

- I u ½ -kerroksinen; ullakkokerroksen ulkoseinän sisäkorkeus ei saa päätyä lukuun ottamatta ylittää 1200 mm eikä alittaa 600 mm, jos ullakon ulkoseinän sisäkorkeus ylittää 1600 mm tulkitaan rakennus II -kerroksiseksi.
- II -kerroksinen; ullakkokerroksen ulkoseinän sisäkorkeus tulee olla yli 2100 mm (vakioikkunat).
- Kerrosluvun ollessa I u ½ saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi yli 1600 mm korkeaksi tilaksi enintään puolet ensimmäisen kerroksen alasta.
- Rakennettaessa I u ½ -rakennuspaikalle vain I -kerroksinen rakennus, saa rakennuksen kerrosala olla enintään 70 % rakennusoikeudesta ja ullakkokerrokseen on toteutettava vähintään käyttöullakko. Rakennuksen massoittelun ja julkisivujen on oltava I u ½:n mukainen (päätyikkunat ja kattokulma).
- Alle 1600 mm korkeita tiloja ja porrasaukkoa ym. ei lasketa kerrosalaan.

## TALOUSRAKENNUKSET

- AO- alueella kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia.
- Talousrakennusten pohja-ala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>, sisältäen katokset. Julkisivujen tulee olla samanväriset kuin päärakennuksen julkisivut, materiaalista voi poiketa. Harjan suuntaa voi kääntää 90°. Talousrakennusten kattokaltevuus on 1:2,5 tai sama kuin asuinrakennuksessa. Talousrakennus voi olla kytketty asuinrakennukseen tai olla erillinen.

## PIHA-ALUE

- Rakennuspaikalta saa kaataa puita vain myönnetyn rakennusluvan mukaisen rakennuksen paikalta ja 4 m:n etäisyydeltä rakennuksesta. Puiden kaatamiseen vaadittavasta luvasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa.
- Alueella olevia kalliomuodostelmia ei saa tarpeettomasti poistaa ja tonttien luonnonmukaisuus tulee huomioida suunnittelussa.



- Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.
- Kaikilla rakennuksilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.
- Jätesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja suositellaan rakennettavaksi katettu aitaus.
- Postilaatikot tulee toteuttaa ja sijoittaa yhtenäisesti.
- Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa mahdollisesta rakennuspaikkojen välisen rajan aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai enintään 120 cm korkea puuaita.

### ESTEETTÖMYYS JA TURVALLISUUS

- Rakennettaessa useampaan kuin yhteen kerrokseen on mahdollistettava esteetön kulku varsinaisiin asuintiloihin, tarvittaessa hissivarauksella tai vastaavalla.
- Invamitoitettu wc ja pesutila on toteutettava varsinaisessa asuinkerroksessa.
- Rakennus on varustettava valaistulla numerokilvellä.

### PINTAVESIEN KÄSITTELY

- Tonttien pintavesien johtaminen on toteutettava tonttien rajalle tehtävillä painanteilla/avo-ojilla. Avo-ojia ei saa putkittaa.
- Pihojen kallistukset tulee suunnitella siten, että poikkeustilanteessa pintavedet johtuvat avo-ojiin.
- Tonteille suositellaan toteutettavaksi pintavesien imeytysalueita sekä sadeveden talteenottoa kasteluvedeksi.
- Korttelin 32272 idänpuoleinen rajajoja on säilytettävä avo-ojana.

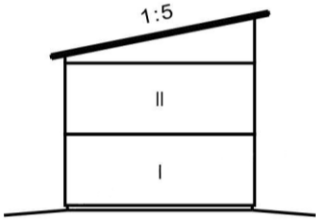
### POIKKEAMISET

- Yksittäiselle rakennuspaikalle ei myönnetä merkittäviä poikkeamia.
- Rakennustapaohjeiden mahdolliset muutokset toteutetaan laajempänä kokonaisuutena esim. kortteleittain, edellyttäen kaikkien sitoutumista.





### A Kaksikerroksinen



**Yleiskuvaus:**  
pelkistetty,  
modernin tyyppinen

**Materiaali:**  
tiili, rappaus tai puu  
• tiilimuurauksessa  
saumalaastin väri  
sama kuin tiilen väri

**Seinän väri:**  
vaalea

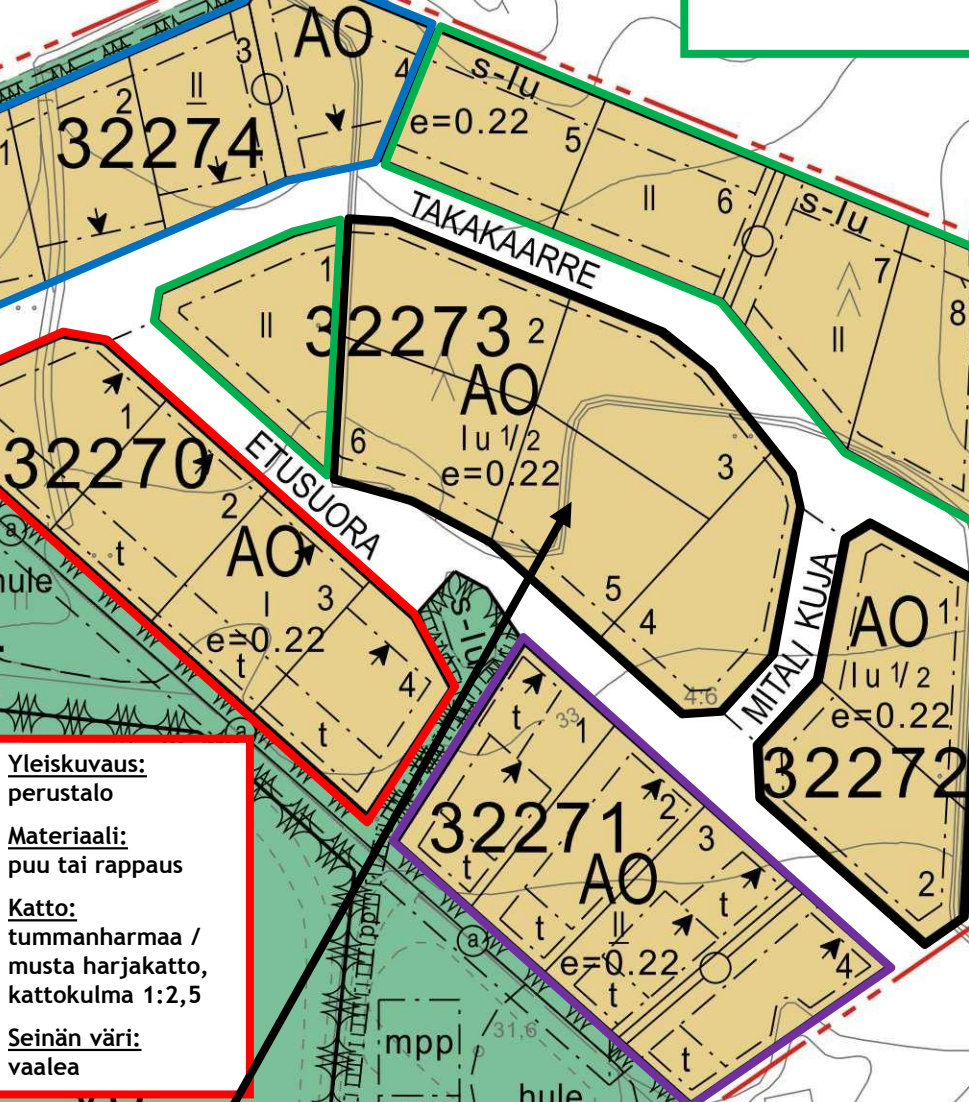
**Katto:**  
tummanharmaa / musta  
lape 1:5 pohjoiseen

32273/1  
32274/5-8

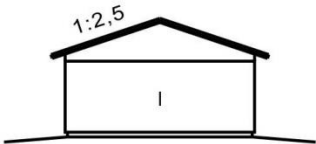
Tonttien toteutus  
vaihtoehtoisesti

**A** tai **B**

NEN



### I Yksikerroksinen



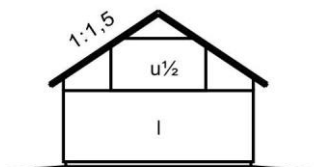
**Yleiskuvaus:**  
perustalo

**Materiaali:**  
puu tai rappaus

**Katto:**  
tummanharmaa /  
musta harjakatto,  
kattokulma 1:2,5

**Seinän väri:**  
vaalea

### Iu½ Puolitoistakerroksinen



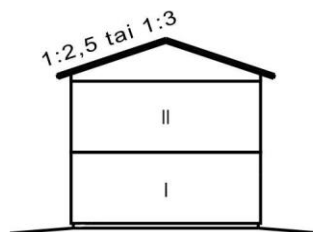
**Yleiskuvaus:**  
perustalo

**Materiaali:**  
puu tai rappaus

**Katto:**  
tummanharmaa /  
musta harjakatto,  
kattokulma 1:1,5

**Seinän väri:**  
vaalea

### B Kaksikerroksinen



**Yleiskuvaus:**  
pelkistetty,  
modernin tyyppinen

**Materiaali:**  
tiili, rappaus tai puu  
• tiilimuurauksessa  
saumalaastin väri  
sama kuin tiilen väri

**Seinän väri:**  
vaalea

**Katon väri:**  
tummanharmaa / musta