

## HALMELAN KENTÄN ALUEEN LAAJENNUS ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

### ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

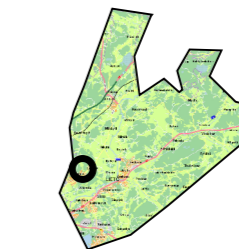
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KORTTELIT: 32272-74  
KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KORTTELIT: 32272-74  
KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTTELIT: 32276-82  
KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KUNNANOSA:  
ILMARINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TYÖNIMI:  
HALMELAN KENTÄN ALUEEN  
LAAJENNUS

TIEDOSTOPOLKU:  
L:/KAAVA/3II/3\_12\_Halmelankentta\_laaj  
/Halmelankentta\_laaj\_9.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....17.02. - 02.03.2015

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....19.05. - 17.06.2015

#### KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....30.05.2017

KUNNANHALLITUS:.....12.06.2017

KUNNANVALTUUSTO:.....s82 / 28.08.2017

LIEDOSSA 24. TOUKOKUUTA 2017  
LIEDON KUNTA KAAVOITUS JA TEKNISET PALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
24. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2017

Janne Muikkula, mittausinsinööri

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ AO- JA AP-ALUEILLA: 2 AP / ASUNTO

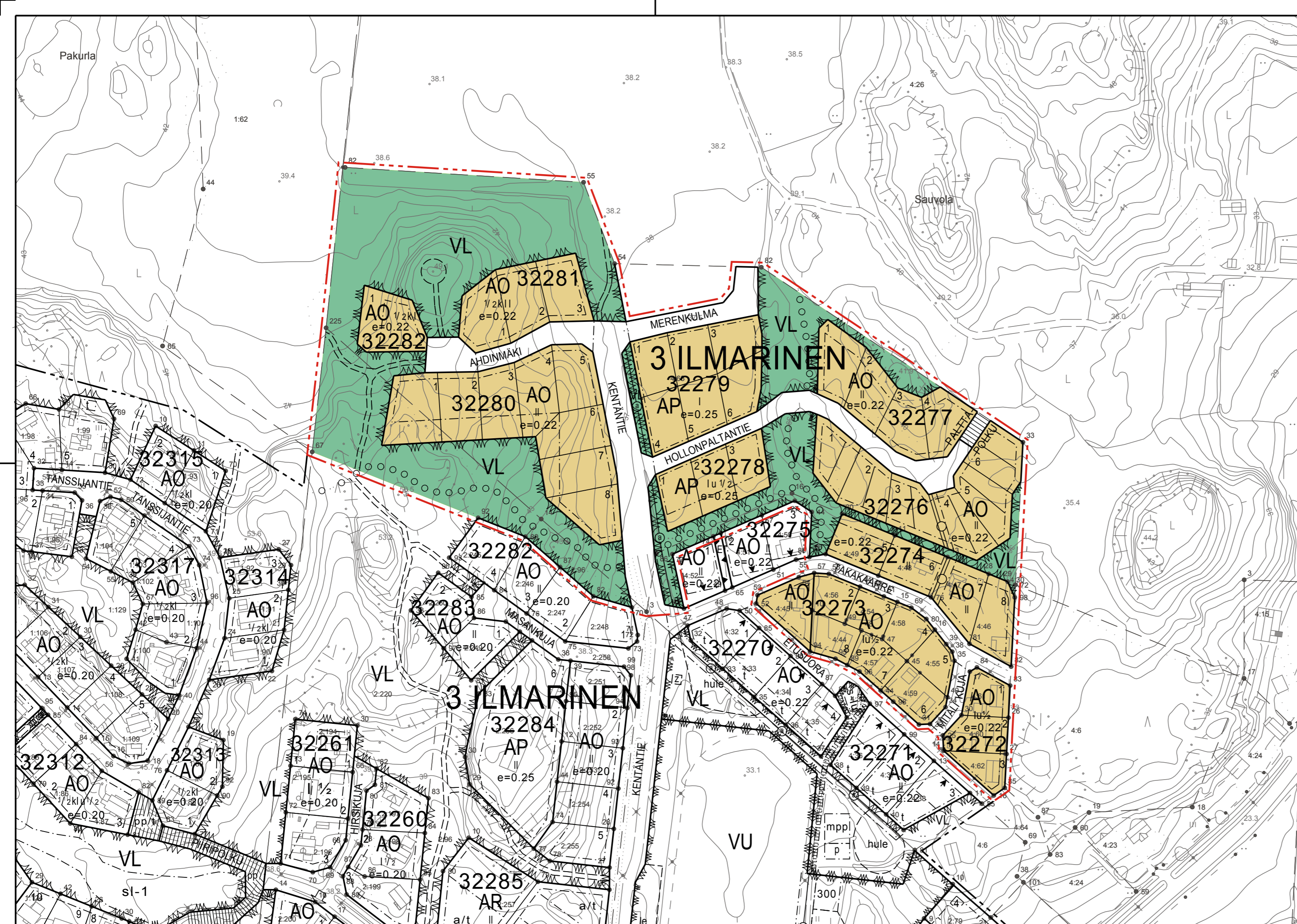
AO-ALUEELLA KARTASSA ESITETYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA YHELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 60 K-M<sup>2</sup> TALOUSRAKENNUKSIA. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN KOKO ON 60 M<sup>2</sup> MUKAAN LUKIEN KATOKSET.

ASUINRAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIOJITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.






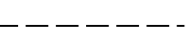
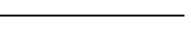


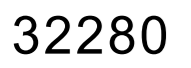
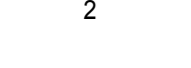
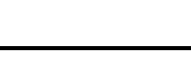

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT RAKENTAMINEN ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIIJAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.












KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKOINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

ALUEELLE LAADITAAN SIVOT RAKENTAMISTAPOHJEET.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kunnanosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Katu.
-  Jalankululle varattu katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.  
a = säilytettävä avo-oja.
-  Ulkoilureitti.
-  Ohjeellinen ulkoilupolku.

**3**  
**ILMA**  
32280  
2  
AHDINMÄKI